Запрос предложений № 4-2024 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Кулюкин А.В.
«__» _____ 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №1
о проведении открытого Запроса предложений №4-2024

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущих предложений на право аренды коммерческой площади, расположенной на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь».

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. (без НДС/с НДС)	
1	часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Магазины=> товары в дорогу(кроме сувенирной продукции)	21,0	17%/20,4%	2,23/2,68 за вылетающего пассажира ВВЛ		194 471,00
		Свободное назначение (кроме общепита)	21,0	17%/20,4%	3,81/4,57 за вылетающего пассажира ВВЛ		332 260,00
2	часть помещения № 114, зона вылета ВВЛ	Магазины=> прочее (продажа часов)	6,2	17% /20,4%	0,80/0,96 За вылетающего пассажира ВВЛ		67 770,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		17%/20,4%	1,13/1,36 За вылетающего пассажира ВВЛ		98 550,00
3	часть помещения №109,108, 131,184, 40, зона вылета ВВЛ и МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>массажное оборудование	18,0м2/ 12 аппарата	17%/20,4%		3 022,55 / 3 627,06	65 300,00
4	часть помещений № 131,88,189,53,40, 109, 122, 7. зона вылета и прилета ВВЛ, МВЛ, общий зал ожидания	Прочий ритейл=>вендинговые аппараты (продукты питания) кофе, снеки, прохладительные напитки	34,0м2/ 34 аппарата	24%/28,8%	6,45/7,74 общий пассажиропоток		1 256 931,50
5	Часть помещения № 109,131, зона вылета ВВЛ, общий зал	Прочий ритейл=>торговый автомат самообслуживания	2,00/ 2 аппарата	17%20,4%		5 654,80 / 6 785,76	13 572,00

	ожидания/ 2 вендинга	(Хватайка) игрушки					
6	Часть помещения № 128 , общий зал	Касса	7,3	17%/20,4%		8 810,11 / 10 572,13	77 177,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00
7	Часть помещения № 128 , общий зал	Касса	6,9	17%/20,4%		8 810,11 / 10 572,13	72 950,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00
8	Часть помещения № 129 , общий зал	Касса	8,2	17%/20,4%		12 750,42 / 15 300,50	125 465,00
		Свободное назначение в категории услуг населению (мед. услуги и лаборатории, такси, прокат авто), кроме магазинов и общепита		17%/20,4%		1,38 / 1,66	268 925,00

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83, shadrina_sa@aviaperm.ru.
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений № 4-2024: **08.08.2024г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **11.09.2024г.**
4	**Условия договора**: Срок действия договоров по Лотам: - Лоты 1,2 - от 11 месяцев до 2 (двух) лет;

	- Лоты 3-8 - до 11 месяцев. Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла и офисов. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС**. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%. В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для Лотов 1-2 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии. Оплата электроэнергии производится по показаниям установленных приборов учета, по ценам (тарифам) энергоснабжающей организации. - для Лотов 3-8 - в стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, э/энергии. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** Победителям конкурса по Лотам 1 и 2, при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы: - до 30 календарных дней торговых площадей (для Ритейла), в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; - до 15 календарных дней, в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участник конкурсной процедуры должен обозначить срок и обосновать необходимость предоставления арендных каникул. В заявленный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000,00 руб. с НДС.
8	**Обеспечение заявки** – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.

9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки**	
	Полное наименование предприятия:	Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь»
	Почтовый адрес:	614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12
	ИНН	5948043928
	КПП	594801001
	Р/с	40702810849770004934
	К/с	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Полное наименование банка:	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород
	Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 4-2024 Лот № 1-8.
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки.	
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития	